

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к сметной документации по объекту:

" 10 226 – 1048 – 318 – 1028 . ,  
( . . . 56-04171 /16 18.01.17)( 10 - 0,202 )"

Сметная документация составлена на основании «Методических указаний по определению сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), принятых и введенных в действие с 9 марта 2004 года Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1

Объект капитального ремонта расположен на территории Республики Коми.

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта рассчитан на основании локальных сметных расчетов, составленных базисно-индексным методом в программном комплексе «Смета ВИЗАРД». При пересчете сметной стоимости в текущие цены применены индексы изменения сметной стоимости, публикуемые Министерством регионального развития РФ, по состоянию на IV кв.2016 г.:

- индекс изменения сметной стоимости СМР – 7,22 ;
- индекс изменения сметной стоимости Прочие работы и затраты – 8,42
- индекс изменения сметной стоимости Проектные и изыскательские работы – 3,95 .

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-33.2004).

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-25.2001).

Размер средств на временные здания и сооружения определен по нормам ГСН 81-05-01-2001. Приложение 1 п.2.5. К= 2 %

0,3% - 3,19% ( 81-05-02-2001)  
2,14% ( " " 265 05.05.2017)  
- , 2,16 % ( " " 265 05.05.2017)

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен по МДС 81-35.2004 п.4.96 в размере – 3%.

Сумма средств по уплате НДС принята согласно ФЗ от 07.07.03г. №117-ФЗ п.3 ст.164 в размере – 18%.

Составил: